



Aan Minister E. van Middelkoop
Ministerie van VROM
Postbus 30941
2500 GX den Haag

Kopie: De Commissie Wonen Wijken en Integratie
Plein 2
2511 CR Den Haag

Kopie Pers

Datum 5 maart 2010
Betreft: **Reactie initiatiefnemers
Manifest voor funderingsherstel op
brief d.d.1 februari 2010 van Minister van der Laan**

Geachte Minister van Middelkoop,

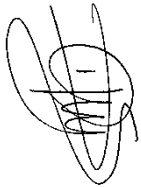
Op 9 oktober 2009 is door een groot aantal partijen een Manifest voor funderingsherstel aan een delegatie van de vaste kamercommissie voor WWI aangeboden. Uw voorganger minister van der Laan heeft in een brief van 1 februari j.l. zijn standpunt hierover aan de Tweede Kamer toegelicht. Zo wij hebben begrepen wordt deze brief binnenkort met de Tweede Kamer besproken. Alvorens u met de Tweede Kamer hierover gaat spreken zouden wij u naar aanleiding van de brief van minister van der Laan nog een aantal punten onder de aandacht willen brengen.

1. Het probleem wordt in omvang onderschat. Minister van der Laan spreekt in zijn brief van een 'gering deel van de Nederlandse gemeenten'. Er is echter sprake is van een groeiende problematiek in tempo en omvang. De brede strook veen- en kleigebieden langs de kust hoort tot het risicogebied.
2. Het antwoord van minister van der Laan dat er voldoende inzicht in de kwaliteit van de funderingen is delen wij niet. Diverse gemeenten hebben nog geen goed beeld van de kwaliteit, hoogstens van de risicogebieden. Een landelijke beoordelingssystematiek voor de funderingskwaliteit helpt om de problematiek eenduidig en herkenbaar te maken voor iedereen. Het Protocol voor het uitvoeren van een inspectie aan houten paalfunderingen dat VROM in 2003 met technische instanties heeft opgesteld, is maar een eerste startpunt. Het geeft aan hoe je het onderzoek moet doen, maar niet hoe je het moet interpreteren. We verwachten hierin een voortrekkersrol van het ministerie van VROM, samen met

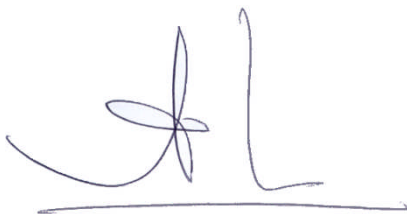
de branche die zich aan het organiseren is en de landelijke vereniging van Bouwtoezicht.

3. Makelaars hebben in het manifest de toezegging gedaan aandacht te geven aan paragrafen over de funderingsproblematiek in koopcontracten, zodat problemen niet worden doorverkocht aan onwetende kopers. Waar wij voor pleiten is dat er een landelijke check hierop komt met mogelijk een wettelijke verankering.
4. Minister van der Laan geeft aan dat gemeenten gebruik kunnen maken van het ISV om funderingsproblemen op te lossen. Een van de sleutels voor de verdeling van de ISV-gelden is de ouderdom van de woningvoorraad (vooorlogse bouw). Maar een woning op slappe veengrond kost aanzienlijk meer in onderhoud dan een woning op zand. Bij de verdeling van toekomstige rijksmiddelen pleiten wij ervoor dit criterium mee te wegen.
5. Het rijk steekt geld in schone en zuinige woningen via lagere BTW-tarieven, maar niet in een basiskwaliteit als de veiligheid van woningen. Het is wrang dat een eigenaar van een vrijwel nieuwe woning een stukadoor tegen verlaagd 6%-tarief kan inhuren, maar een eigenaar voor kostbaar funderingsherstel de volle 19% moet betalen. Vanuit werkgelegenheidsmotieven zou het wenselijk zijn juist nu te investeren in goedkopere tarieven voor onderhoud en verbouw van de bestaande woningvoorraad. Deze actualiteit missen we in het antwoord van uw voorganger minister van der Laan

De initiatiefnemers verzoeken u alvorens de brief van 1 februari 2010 in de vaste Kamercommissie voor WWI wordt behandeld het Manifest en de specifieke aandachtspunten zoals hierboven verwoord persoonlijk te kunnen toelichten.



Piet Keijzer, wethouder Gemeente Zaanstad
Postbus 2000 1500 GA Zaandam P.Keijzer@Zaanstad.nl 075-6552003



Ing. Ad van Wensen, voorzitter Stichting Platform Fundering Nederland
Postbus 192, 3300 AD Dordrecht info@platformfundering.nl 078-6140496